

Oddesund Færgetro, Hovedvejen 4, 7790 Thyholm

Salgspris: 6.500.000,-



Byggeår/renoveret	1902/1988/2007
Grundareal	
Kvm	827 m2 fordelt på:
	Hovedhus 562 m2
	Anneks 175 m2
	Garage 90 m2
Antal plan	2
Opvarmning	Træpillefyr
Antal personer	40 pers.



Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf.: 97335356

Dette ca. 700 m² store feriehus i 2 etager ligger på en 3477 m² grund tæt på trafikeret vej og jernbane med udsigt over fjorden og Oddesund-broen.

Her er muligheden for at samle hele familien til hyggeligt samvær.

Poolhuset, hvoraf den ene længe er fra 1902 og den anden fra 1988, er ombygget og renoveret i 2007.

I det store køkken-alrum kan hele familien sidde sammen og spise mens de nyder den storslåede udsigt, hvorefter den store opholdsstue vil være den perfekte ramme om aftenhyggen.

Feriens samlingspunkt vil ubetinget være husets store poolområde, hvor den enorme pool på ca. 45 m² og den 25 m² store børnepool vil være et slaraffenland for børn og voksne i alle aldre.

Huset har 7 badeværelser: 5 med toilet, håndvask og bruseniche samt 2 med toilet og håndvask.

Husets terrasse er med havemøbler og grill. Til børnene er der fodboldmål og sandkasse.

Centralvarme og det økonomiske genvexanlæg opvarmer huset.

Der er ikke TV2 kanal eller betalingskanaler i huset.

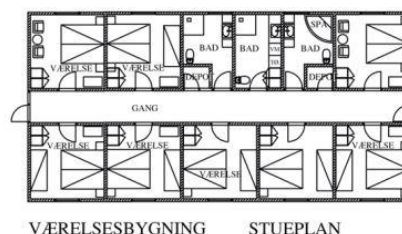
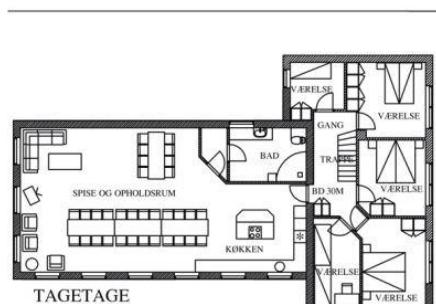
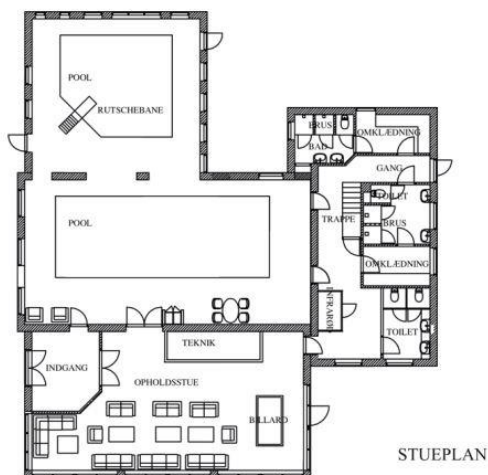
I poolhuset er der 40 sovepladser:

5 værelser med hver 1 dobbeltseng,

6 værelser med 1 dobbeltseng og 2 køjepladser,

1 værelse med 4 køjepladser,

1 værelse med 2 køjepladser.



Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf.: 97335356

Økonomi

FÆRGEKROEN		Ydelser	
Salgspris (kontant)	6.500.000,00		
Nykredit	1.310.462,33	37.500 pr. kv	
Vendsyssel spk	1.720.000,00	35.460 pr. kv	
Forsikring	15.038,66		
Ejendomsskat	6.465,84		
Brutto lejeindtægt 2014			308.101,50
Brutto lejeindtægt 2015			243.313,50
Brutto lejeindtægt 2016			309.736,50

Pool 45 m2	Musikanlæg
Børnepool 25 m2	Køl og fryse skabe
Spa	Mikroovn
Genvex	Opvaskemaskine
Vandrutsjebane	Vaskemaskine
Infrarød kabine	Tørretumbler
Solarium	3 barnestole
Internet	3 barnesenge
Billardbord	13 værelser
Bordfodbold	7 badeværelser
Bordtennis	Sandkasse
Tv m/parabol	Fodboldmål
DVD-afspiller	



Booking nr. 234, hvor der kan ses flere billeder af huset på vores hjemmeside.

Kontakt:

Poolhuse A/S, Skaadsmosevej 16, 6950 Ringkøbing.

Mail: mail@poolhuse.dk

Tlf.: 97335356